



**WYDZIAŁ  
EKONOMICZNO-  
-SOCJOLOGICZNY**

Uniwersytet Łódzki

**Zagadnienia na egzamin magisterski dla kierunku Inwestycje i Nieruchomości  
obowiązujące studentów zdających egzamin dyplomowy od roku akademickiego 2021/2022**

ZAGADNIENIA\*

1. Cele, instrumenty finansowe i uwarunkowania polityki regionalnej w Polsce
2. Elementy zarządzania publicznego
3. Determinanty poziomu inwestycji w gospodarce
4. Charakterystyka głównych metod finansowania działalności inwestycyjnej
5. Struktura fazowa i podmiotowa procesów inwestycyjno-budowlanych
6. Ryzyko i finansowanie działalności deweloperskiej
7. Globalizacja i jej wpływ na funkcjonowanie rynków nieruchomości
8. Instrumenty polityki pieniężnej i ich wpływ na rynek nieruchomości
9. Polityka ludnościowa i rodzinna a rynek nieruchomości
10. Rodzaje nieruchomości wg kodeksu cywilnego
11. Cechy rynku nieruchomości
12. Istota, przyczyny i konsekwencje cykli rynków nieruchomości
13. Renta gruntowa w teorii ekonomii
14. Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny. Definicja i interpretacja.
15. Ekonomiczne zasady wyceny nieruchomości
16. Możliwości standaryzacji procesu wyceny w skali globalnej
17. Konstrukcja i znaczenie podatku od nieruchomości w Polsce
18. Istota i główne instrumenty polityki mieszkaniowej
19. Lokalna strategia mieszkaniowa jako element strategii rozwoju gminy
20. Rola gminy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej
21. Rola doradcy w procesie podejmowania decyzji na rynkach nieruchomości
22. Istota i elementy strategii marketingowej na rynku nieruchomości
23. Koncepcja zrównoważonego rozwoju oraz rola sektora nieruchomości w realizacji tej koncepcji
24. Metody analizy dynamiki i wahań sezonowych na rynku nieruchomości
25. Metody konstruowania indeksów cen nieruchomości

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Student zna zasady ochrony własności przemysłowej i prawa autorskiego oraz rozumie konieczność zarządzania zasobami własności intelektualnej (06IN\_2A\_W03); zna zaawansowane metody i narzędzia pozyskiwania i przetwarzania danych na potrzeby analizy zjawisk oraz procesów społeczno-gospodarczych z uwzględnieniem ich praktycznych zastosowań (06IN\_2A\_W06); potrafi wykorzystać wiedzę teoretyczną i pozyskiwać dane do szczegółowego i praktycznego analizowania procesów i zjawisk społecznych oraz potrafi formułować własne opinie, dobierać krytycznie dane i metody analizy (06IN\_2A\_U02) Potrafi pozyskiwać informacje z literatury, baz danych oraz innych źródeł (także w języku obcym) w zakresie kompleksowej analizy rynków inwestycyjnych i sektora nieruchomości (06IN\_2A\_U05); Posiada umiejętność przygotowania interdyscyplinarnych opracowań na potrzeby podmiotów funkcjonujących na rynkach inwestycyjnych i w sektorze nieruchomości oraz wystąpień (prezentacji) w języku polskim i obcym (06IN\_2A\_U06); Rozumie potrzebę ciągłego pogłębiania wiedzy i rozwoju własnych kompetencji oraz potrafi inspirować i organizować proces uczenia się innych osób rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie i rozwoju własnych kompetencji (06IN\_2A\_K01); Wykazuje się przedsiębiorczością, otwartością na zmiany i świadomością konieczności dostosowywania się do dynamicznego otoczenia oraz potrafi kreatywnie poszukiwać rozwiązań konkretnych problemów (06IN\_2A\_K02); potrafi odpowiednio określić priorytety służące realizacji określonego przez siebie lub innych zadania (06IN\_2A\_K06); Wykazuje szczególną staranność w przygotowaniu opracowań na potrzeby doradztwa na rynkach inwestycyjnych i w sektorze nieruchomości (06IN\_1A\_K07).

1. Antczak-Stępnik, A. (2019). Czynniki determinujące działalność deweloperską na polskim rynku mieszkaniowym. Łódź: Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego.
2. Antczak-Stępnik, A., Grodzicka-Kowalczyk, M., Sobczak, M., Załączna, M., & Żelazowski, K. (2021). Rynek nieruchomości mieszkaniowych – współczesne aspekty przestrzenne, prawne i finansowe. Łódź: Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego.
3. Belniak, S., Głuszak, M., Zięba, M. (2013). Budownictwo ekologiczne. Aspekty ekonomiczne. Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN.
4. Chądzyński, J., Nowakowska, A., Przygodzki, Z. (2007). Region i jego rozwój w warunkach globalizacji. Warszawa: CeDeWu.
5. Etel, L. (2013). Podatek od nieruchomości. Komentarz. Warszawa: Wolters Kluwer.
6. Europejskie Standardy Wyceny, PFSRM, 2020.
7. Foryś, I. (2013). Społeczno-gospodarcze determinanty rozwoju rynku mieszkaniowego w Polsce. Ujęcie ilościowe. Szczecin: Uniwersytet Szczeciński.
8. Grynia, A. (red.). (2020). Globalizacja, integracja, konkurencyjność: współczesne dylematy. Wilno: Uniwersytet w Białymstoku. Wydział Ekonomiczno-Informatyczny w Wilnie.
9. Hozer, J., Kokot, S., Kuźmiński, W. (2002). Metody analizy statystycznej rynku w wycenie nieruchomości. Warszawa: PFSRM.
10. Kucharska-Stasiak, E., Kusideł, E., Załączna, M., & Żelazowski, K. (2020). Procesy konwergencji na europejskich rynkach mieszkaniowych. Ujęcie międzynarodowe i regionalne. Łódź: Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego.
11. Jurek, K., Majchrzak, M. (red.) (2001). Lokalne strategie mieszkaniowe oraz programy gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy. Praca przygotowana na zlecenie Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast. Kraków.
12. Kucharska-Stasiak, E. (red.). (2008). Cykle rynku nieruchomości a sektor bankowy. Zeszyt Hipoteczny 26. Warszawa: Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego.
13. Kucharska-Stasiak, E. (2016). Ekonomiczny wymiar nieruchomości. Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN.
14. Lis, P. (2011). Cele i instrumenty społecznej polityki mieszkaniowej. Space – Society – Economy, 10, 11-34.
15. Międzynarodowe Standardy Wyceny 2011. Warszawa: PFSRM.
16. Piasecki, A. (2009). Samorząd terytorialny i wspólnoty lokalne. Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN.
17. Różański, J. (2006). Inwestycje rzeczowe i kapitałowe. Warszawa: Difin.
18. Rudnicki, S., Bieniek, G. (2013). Nieruchomości. Problematyka prawna. LEXISNEXIS.
19. Stachura, E. (2007). Marketing na rynku nieruchomości. Warszawa: PWE.
20. Trojanecki, R. (2008). Wahania cen na rynku mieszkaniowym. Poznań: Akademia Ekonomiczna w Poznaniu.
21. Zalewski, A. (red.) (2007). Nowe zarządzanie publiczne w polskim samorządzie terytorialnym. Warszawa: SGH Oficyna Wydawnicza.
22. Żróbek-Różańska, A., Żróbek, R. (2008). Renta gruntowa w teorii ekonomii klasycznej jako przyczynek do rozważań nad wartością ziemi. Acta Scientiarum Polonorum Administratio Locorum, 7(3), 5-13.

1. Bryx, M., Krysiak, Z. (red.), (2006). Finansowanie działalności deweloperskiej. Aspekty praktyczne. Warszawa: ZBP.
2. Cesarski, M. (2016). Sytuacja mieszkaniowa w Polsce lat 2002-2014: światowy kryzys, niewiadome i szanse zamieszkiwania. Warszawa: SGH-Oficyna Wydawnicza.
3. Kania, K., Uhruska, M. (2018). Misalokacja funkcjonalna nieruchomości – szansa dla inwestorów, wyzwanie dla gminy. Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, 3 (975), 49-67.
4. Kirejczyk, K., Dąbrowski, M., (2001). Inwestycje deweloperskie, Warszawa: TWIGGER.
5. Sikora-Fernandez, D. (2021). Rola władz lokalnych w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców wspólnoty samorządowej – wybrane aspekty na przykładzie miasta Łodzi. Studia BAS, (2), 129-146.
6. Uhruska, M. (2016). Zarządzanie wartością nieruchomości komercyjnych, Kraków: Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego.
7. Wieteska-Rosiak, B., Śmietana, K., Sobczak, M. J., Chmielewski, M., & Piech, J. (2020). Inwestycje i nieruchomości: wyzwania klimatyczne i technologiczne. Łódź: Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego.
8. Wojewnik-Filipkowska, A., Szczepaniak, K. (2020). Inwestycje i nieruchomości. Współczesne wyzwania. Gdańsk: Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego.

\*na podstawie uchwały Rady Wydziału z 12.10.2015 r., obowiązująca liczba zagadnień odpowiednio od 20 do 30 na egzaminie licencjackim i od 25 do 40 na egzaminie magisterskim